

KẾ HOẠCH
Kế hoạch triển khai kê khai đăng ký đất đai
trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công An về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Thực hiện Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của tỉnh Khánh Hòa về thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện công văn số 12547/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 21/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về việc rà soát, hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch số 6193/KH-UBND.

Căn cứ Kế hoạch số 2856/KH-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc tuyên truyền, vận động nhân dân phối hợp thực hiện thu thập thông tin Giấy chứng nhận, số căn cước phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh;

UBND phường Bắc Cam Ranh xây dựng Kế hoạch triển khai kê khai đăng ký đất đai đối với các thửa đất chưa được đăng ký trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung của Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công An và Kế hoạch số 6193/KH-UBND ngày 08/5/2026 của tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Đăng ký đất đai giúp nghi nhận tình tạng pháp lý về quyền sử dụng đất vào hồ sơ địa chính.

- Việc đăng ký đất đai là căn cứ pháp lý để nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất của người dân, bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp đối với đất. Đồng thời, đây là cơ sở để được cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, chính xác, phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phát triển kinh tế, xã hội.

- Hoàn thiện việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây

dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, bảo đảm toàn bộ các thửa đất đều được tạo lập dữ liệu số.

- Tạo nền tảng cho chuyên đổi số trong công tác quản lý đất đai và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của cấp tỉnh, cấp xã và các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai, cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Đồng bộ thông tin người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai và CSDL quốc gia về dân cư; bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trong khai thác và sử dụng thông tin đất đai.

- Hoàn thiện đồng bộ khung pháp luật về quản lý, khai thác, sử dụng dữ liệu, thông tin đất đai để xây dựng và phát triển thị trường dữ liệu về đất đai

1. Yêu cầu:

- Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao để quản lý, bao gồm hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức, đơn vị đang sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất phải thực hiện kê khai đăng ký đất đai.

- Rà soát cơ sở dữ liệu đất đai phải được hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm, thống nhất, đồng bộ phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo tiêu chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Tất cả các thửa đất đều được kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Kết quả đăng ký đất đai phải thực hiện đúng quy trình, niêm yết công khai kết quả và thông báo xác nhận kết quả theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ.

2. Phạm vi triển khai:

- Thời gian: bắt đầu từ ngày 10/9/2026 đến ngày 30/9/2026 (thời gian tiếp nhận cụ thể tại từng tổ dân phố sẽ có thông báo cụ thể).

- Phạm vi triển khai: Trên địa bàn 10 tổ dân phố, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Nhiệm vụ triển khai:

Tiến hành thông báo, tuyên truyền rộng rãi bằng nhiều hình thức về mục đích, ý nghĩa, quyền lợi và trách nhiệm của người dân trong việc kê khai đăng ký đất đai để người dân biết và thực hiện.

Triển khai kê khai đăng ký đối với tất cả các thửa đất trên địa bàn 10 Tổ dân phố. Phân công rõ trách nhiệm, thời gian hoàn thành đối với từng địa bàn Tổ dân phố.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

UBND phường giao nhiệm vụ cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với hệ thống chính trị các tổ dân phố, Đoàn thanh niên phường và các cơ quan liên quan tiến hành thông báo rộng rãi các nội dung liên quan để người dân biết về mục đích, ý nghĩa, quyền lợi và trách nhiệm của người dân trong việc kê khai đăng ký đất đai để người dân biết và thực hiện.

Khuyến khích người dân tích cực tham gia, hợp tác để hoàn thành công tác kê khai, đăng ký đất đai.

Giúp người dân nắm vững quyền, nghĩa vụ của mình đối với thửa đất đang sử dụng, từ đó tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, sử dụng và chuyển nhượng đất đai sau này.

Tổ chức các buổi tiếp nhận hồ sơ tại từng tổ dân phố, cử cán bộ chuyên môn tại từng điểm tiếp nhận để giải thích các thắc mắc, hướng dẫn người về quy trình, thủ tục kê khai đăng ký.

Huy động sự tham gia của lực lượng cảnh sát khu vực, đặc biệt Đoàn thanh niên, hệ thống chính trị các tổ dân phố để vận động, tuyên truyền người dân trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời, hướng dẫn người dân trong quá trình kê khai đăng ký tại địa điểm các tổ dân phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ, sự nghiệp công tuyên truyền trên các nền tảng truyền thông về nội dung, mục tiêu, nhiệm vụ và lợi ích của Kế hoạch này.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo hiệu quả và đạt tiến độ theo yêu cầu:

- Chủ động tổ chức triển khai, bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, trang thiết bị để thực hiện nhiệm vụ được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả (thông báo lịch cụ thể kèm theo).

- Chuẩn bị tài liệu, hồ sơ để người dân tiến hành kê khai đăng ký.

- Sắp xếp lịch tiếp nhận hồ sơ tại từng tổ dân phố cần đảm bảo đủ thời gian cho người dân chuẩn bị giấy tờ và cán bộ tiếp nhận xử lý hồ sơ, tranh quá tải:

Ước tính mỗi tổ dân phố tiếp nhận từ 02-03 ngày, số lượng mỗi tổ dân phố khoảng 80-120 hộ dân/ ngày.

Gửi thông báo đến Tổ trưởng 10 tổ dân phố ít nhất 05 ngày trước ngày tiếp nhận, trong đó ghi rõ địa điểm, thời gian, danh mục giấy tờ cần mang theo. Đồng thời, thông báo rộng rãi nội dung Thông báo để tất cả người dân đều nhận được thông tin.

Mỗi điểm tiếp nhận cần ít nhất 01 cán bộ chuyên môn, 03 đoàn viên thanh niên, tổ

dân phố để hỗ trợ người dân điền tờ kê khai, tiếp nhận hồ sơ và tổng hợp danh sách từng hộ dân.

Xử lý tình huống người dân tập trung đông: Nếu hộ dân tiếp nhận tại một địa điểm nhiều, có thể phân chia thời gian cụ thể để hộ dân không phải chờ đợi lâu. Hoặc sẽ bố trí cán bộ đến từng hộ dân để hướng dẫn kê khai đăng ký ngay tại nhà đối với trường hợp khó khăn trong việc đi lại và tiếp cận thông tin.

- Cập nhật số liệu hàng ngày, cung cấp thông tin cán bộ đầu mối và thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ theo quy định.

- Cân đối ngân sách, đề xuất kinh phí để thực hiện theo quy định.

3. Giao Công an phường:

- Chỉ đạo Cảnh sát khu vực, lực lượng ANCS cập nhật dữ liệu và vận động người dân tham gia kê khai đăng ký đất đai đạt kết quả.

4. Giao các Tổ dân phố phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động người dân, phối hợp thông báo rộng rãi nội dung kế hoạch và thông báo thời gian cụ thể tiếp nhận tại từng tổ dân phố để tất cả người dân biết và thực hiện kê khai đăng ký theo quy định.

Đồng thời, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành hướng dẫn người dân kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai kê khai đăng ký đất đai trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh. Căn cứ kế hoạch này, đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh Khánh Hòa (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND-UBNDTTQVN phường;
- PCT UBND phường Bắc Cam Ranh (b/c);
- Trưởng CAP (chỉ đạo);
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng VHXX;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hoạt