

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số 5074/SXD-QLN&TTBDS ngày 02/12/2025)

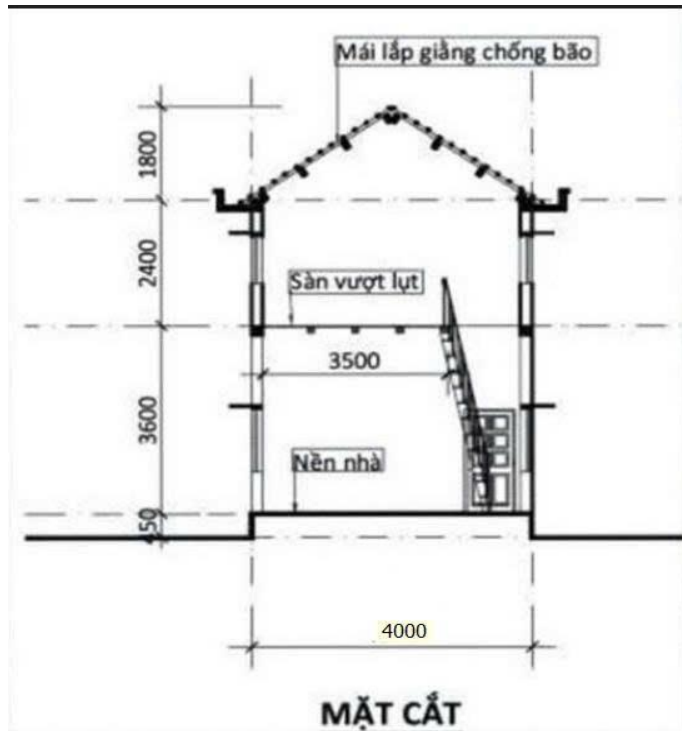
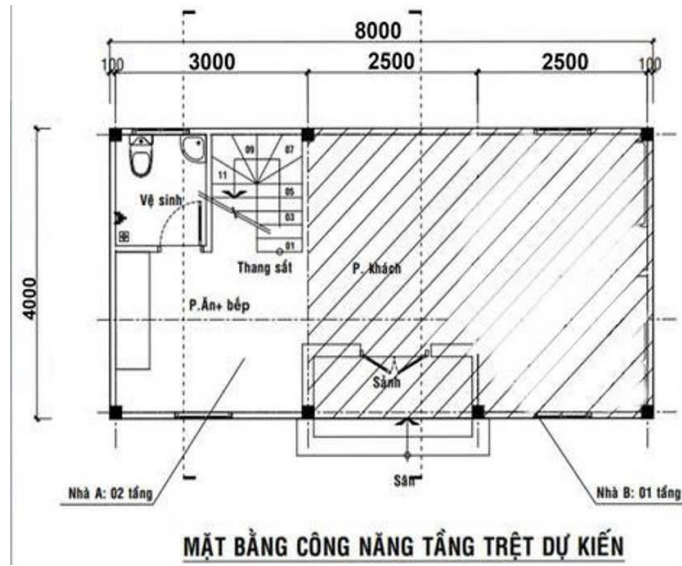
MỘT SỐ MẪU NHÀ Ở ĐIỂN HÌNH PHÒNG TRÁNH LỤT, BẢO CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ NHÀ BỊ SẬP HOÀN TOÀN, NHÀ BỊ HƯ HỎNG MỘT PHẦN DO BỊ THIỆT HẠI TRONG ĐỢT MƯA LŨ TỪ NGÀY 16-22/11/2025



Thông tin liên hệ để được hướng dẫn:

- Ông Nguyễn Văn Vinh – Phó Giám đốc Sở Xây dựng (SĐT: 0911 815 653).
- Ông Phan Đăng Tấn Hưng – Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng (SĐT: 0844 442 444).
- Ông Phạm Thanh Khiết – Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản (SĐT: 0945 467 586).

Mẫu số 01



Mẫu nhà số 01

- Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 32 m²; diện tích sàn tầng 2: 10m²; tổng diện tích sàn 42m².

- Chiều cao tầng 1: 3,6m, tầng 2: 2,4m, chiều cao công trình 7,85m. **(chiều cao của sàn vượt lũ, lợp phải cao hơn mực nước của đỉnh lũ cao nhất).**

- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

- Mái lợp tôn, xà gò thép, giằng chống bão.

Mẫu số 02



Mẫu nhà số 02

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng $38,4\text{m}^2$
- Diện tích sàn vượt lợp: 24m^2 , tổng diện tích sàn $62,4\text{m}^2$
- Chiều cao sàn vượt lợp: 2,5m; chiều cao công trình 6,25m. (*chiều cao của sàn vượt lợp, lợp phải cao hơn mực nước của đỉnh lũ cao nhất*).
- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.
- Mái lợp tôn, xà gồ thép.

Mẫu số 03



Mẫu nhà số 03

- Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 32 m²; diện tích sàn tầng 2: 10m²; tổng diện tích sàn 42m².
- Chiều cao tầng 1: 3.8m, tầng 2: 3m, chiều cao công trình 8,1m. (*chiều cao của sàn vượt lũ, lợp phải cao hơn mực nước của đỉnh lũ cao nhất*).
- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.
- Mái lợp tôn, xà gồ thép.

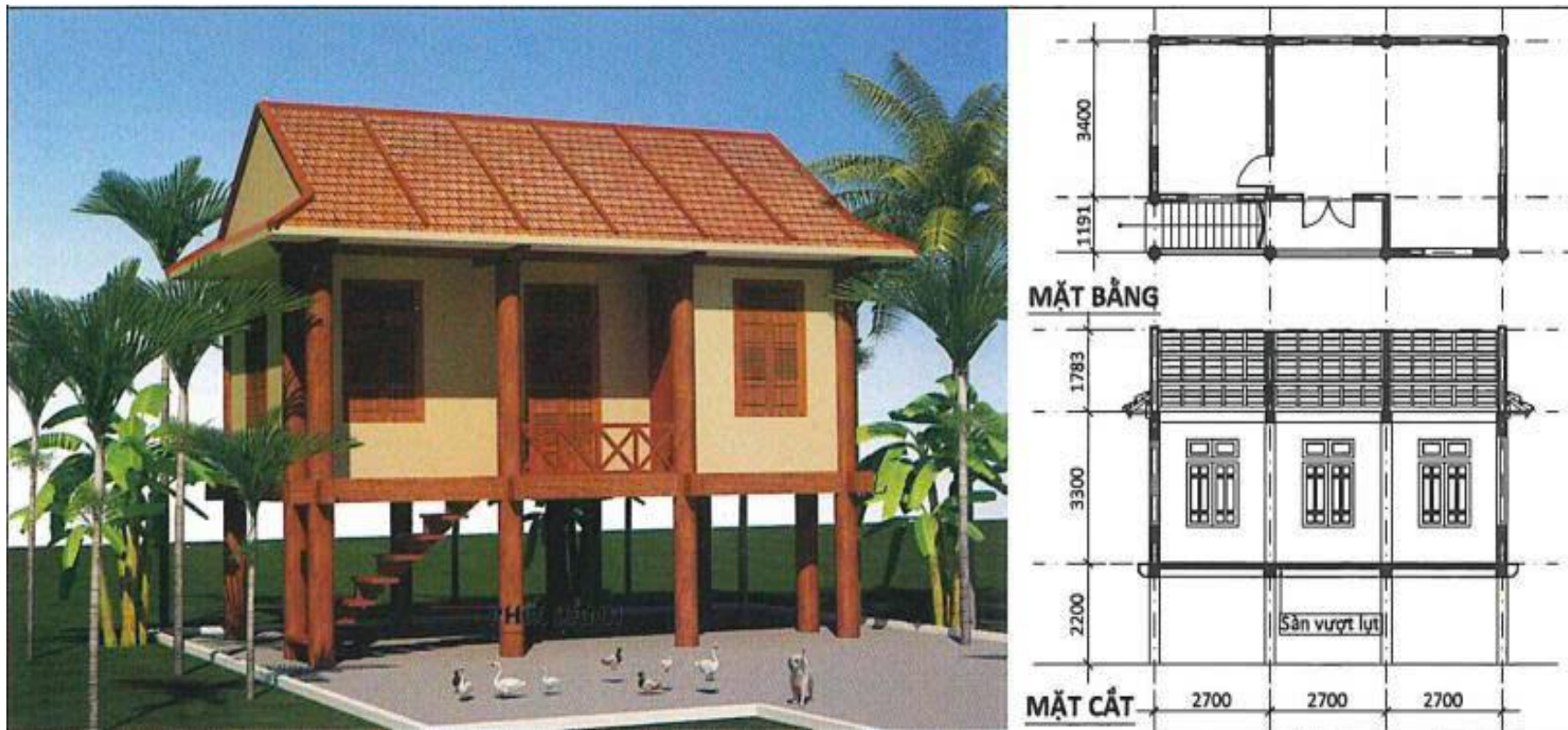
Mẫu số 04



Mẫu nhà số 04

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 50m².
- Diện tích sàn vượt lợp: 10m², tổng diện tích sàn 60m².
- Chiều cao sàn vượt lợp: 2,7m; chiều cao công trình 5.5m. (*chiều cao của sàn vượt lợp phải cao hơn mực nước của đỉnh lũ cao nhất*)
- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.
- Mái lợp ngói, xà gồ thép.

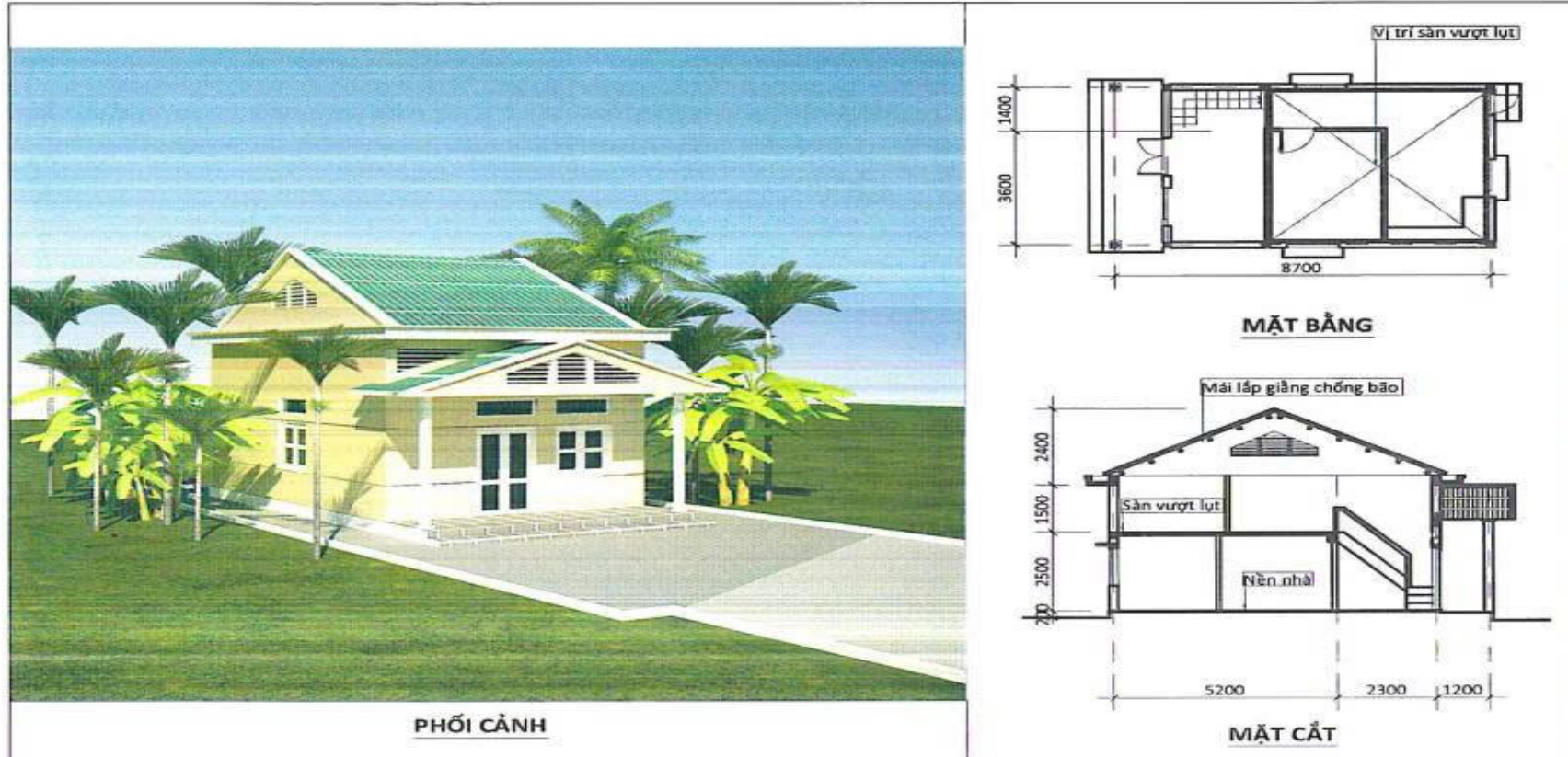
Mẫu số 05



Mẫu nhà số 05

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 37,19m².
- Tổng diện tích sàn 37,19m².
- Chiều cao nền nhà sàn tính từ cốt nền sân là 2,2m. (*chiều cao của sàn vượt lửng, lửng phải cao hơn mực nước của đỉnh lũ cao nhất*)
- Chiều cao công trình 7,283m.
- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.
- Mái lợp ngói kết hợp hệ vì kèo xà gồ, cầu phong, li tô bằng gỗ.

Mẫu số 06



Mẫu nhà số 06

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 43,5m².
- Diện tích sàn vượt lửng: 10m², tổng diện tích sàn 60m².
- Chiều cao sàn vượt lửng: 2,5m; chiều cao công trình 6,6m. (*chiều cao của sàn vượt lửng, lửng phải cao hơn mực nước của đỉnh lĩ cao nhất*)
- Móng, trụ, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ nhôm kính.
- Mái lợp ngói, xà gồ thép.

