

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 08 /01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 7352/UBND-XDND ngày 07/6/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư và xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số: 8690/KH-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 10164/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 03/06/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, phân bổ tài sản công cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3030/TTr-KTHTĐT ngày 13/8/2026 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

UBND phường Bắc Cam Ranh xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt, kịp thời đưa đất vào sử dụng;
- Tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường;
- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân;
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh;
- Kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;
- Phương án đấu giá phải thể hiện đầy đủ thông tin về quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn) để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất được biết; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá;
- Thông tin về đấu giá phải được công khai rộng rãi trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh, cổng thông tin điện tử phường và các phương tiện thông tin đại chúng;
- Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về năng lực tài chính, kinh nghiệm trong phát triển dự án;
- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất và giao đất ở trong năm 2026 đối với thửa đất sau đây:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: TDP Hòa Do Đông, phường Bắc Cam Ranh (rạp chiếu bóng Cam Phúc)	phường Bắc Cam Ranh	391,4	ODT	- Đất do UBND tỉnh Khánh Hòa giao cho UBND thị xã Cam Ranh tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 16/8/2007 - Hiện trạng: Đất trống - Đã thanh lý tài sản trên đất theo Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh
	TỔNG CỘNG (1)		391,4		

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, phát sinh thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá đất thì giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp và tham mưu UBND phường báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tổ chức công bố Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh, Trang thông tin điện tử phường theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

- Kiểm tra điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

- Chuẩn bị hồ sơ của thửa đất đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường

Kiểm tra, giám sát thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời đề nghị UBND phường xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh, UBND phường yêu cầu Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, các đơn vị có liên quan (khi được yêu cầu phối hợp) triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý kịp thời, nếu vượt thẩm quyền tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh Khánh Hòa (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (để công bố);
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng VH-XH (đăng tải);
- TT Dịch vụ - Sự nghiệp công (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoạt