

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC CAM RANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời PAKN của
Ông Huỳnh Văn Nhi

Bắc Cam Ranh, ngày tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ông: Huỳnh Văn Nhi;
Địa chỉ: 102 Lê Thánh Tông, TDP Hòa Phước, phường Bắc Cam
Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Ngày 02/4/2026 UBND phường nhận được phản ánh kiến nghị (PAKN) của ông Huỳnh Văn Nhi, địa chỉ 102 Lê Thánh Tông, TDP Hòa Phước, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, số điện thoại 0905963243, mã PAKN.20260331.0356 được chuyển qua Hệ thống PAKN của Văn phòng Chính phủ với tiêu đề “Về việc giải quyết hồ sơ H32.203-260224-0035.”

Sau khi tiếp nhận nội dung phản ánh, UBND phường đã chỉ đạo Giao phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường Bắc Cam Ranh giải quyết PAKN của ông Huỳnh Văn Nhi tại Văn bản 1182/UBND-PVHCC ngày 02/4/2026.

Theo kết quả kiểm tra của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ngày 06/4/2026.

UBND phường Bắc Cam Ranh trả lời cho ông Huỳnh Văn Nhi được biết như sau:

Ông Huỳnh Văn Nhi có nộp hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 143, tờ bản đồ số 126 (nay thành tờ bản đồ 226 (BĐ VN-2000)), diện tích 526,5m², loại đất: Đất ở tại đô thị: 65,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 461,5m², tọa lạc tại: TDP Hòa Phước, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Mã biên nhận: H32.203-260224-0035 ngày 24/02/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Bắc Cam Ranh. Theo Đơn đề nghị cho phép chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị, ông Huỳnh Văn Nhi đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và cam kết chưa được áp dụng chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Đối với hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai được tiếp nhận từ ngày 31/01/2026 được tạm dừng chờ UBND tỉnh phân quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Đến ngày 06/3/2026 UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 731/QĐ-UBND Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Bắc Cam Ranh quyết định cho phép ông Huỳnh Văn Nhi chuyển mục đích 200,0m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị (*Trường hợp đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất mà chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở*) và được UBND phường Bắc Cam Ranh cho phép chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2026. Đồng thời Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh đã lập và chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa để thực hiện tính tiền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Bắc Cam Ranh báo cáo Văn phòng Chính phủ, UBND tỉnh Khánh Hòa và trả lời cho ông Huỳnh Văn Nhi được biết./.

(Đính kèm các văn bản và tài liệu liên quan)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa(bc);
- Trung tâm PVHCC phường (công khai);
- Trang TTĐT phường (công khai);
- Lưu: VT, PVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Phương