

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC CAM RANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Bắc Cam Ranh, ngày tháng 8 năm 2025

V/v giải quyết đơn
phản ánh của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Phương
Địa chỉ: Tổ 5, ấp 4 La Ngà, Định Quán, Đồng Nai

Ngày 06/8/2025, UBND phường Bắc Cam Ranh nhận đơn đề ngày 15/7/2025 của ông Nguyễn Hữu Phương, điện thoại 0902379152, địa chỉ Tổ 5, ấp 4 La Ngà, Định Quán, Đồng Nai, mã PAKN.20250715.0308 được chuyển qua Hệ thống PAKN trên Công dịch vụ công quốc gia.

Sau xem xét nội dung phản ánh và Báo cáo số 343/KTHTĐT ngày 27/8/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường trả lời ông Nguyễn Hữu Phương như sau:

Ngày 27/5/2025, ông Nguyễn Hữu Phương nộp hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 345, tờ 56 tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (cũ) theo mã hồ sơ: 000.00.32.H32-250527-0004 do bà Nguyễn Thị Ngân có Căn cước công dân số 033191013069 ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng Công chứng Trần Nam Được công chứng số 1471, quyền số: 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/5/2025.

Theo hồ sơ bàn giao của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cam Ranh (cũ) cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh có bàn giao hồ sơ của bà Nguyễn Thị Ngân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thửa 345, tờ 56 tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (cũ) theo mã hồ sơ: 000.00.32.H32-250527-0004. Sau khi tiếp nhận, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh đã nhiều lần gọi điện theo số điện thoại ghi tại hồ sơ là 0902374152 chuông đổ nhưng không có người nghe máy.

Đồng thời, qua kiểm tra Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh (cũ) được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 thì thửa đất số 345, tờ 56 (nay thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 156) phường Bắc Cam Ranh nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thuộc Dự án khu đô thị mới Cam Lâm- Cam Ranh.

Ngày 30/7/2025, UBND phường Bắc Cam Ranh có Văn bản số 449/UBND-KTHTĐT về việc xin ý kiến hướng dẫn giải quyết hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh đối với các trường hợp này. Đến nay, UBND phường Bắc Cam Ranh chưa nhận được hướng dẫn của cơ quan cấp trên, do vậy hồ sơ chưa được giải quyết. Sau khi có văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, UBND phường Bắc Cam Ranh tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND phường Bắc Cam Ranh trả lời để ông Nguyễn Hữu Phương được biết./.



Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên (văn bản giấy);
- UBND tỉnh (b/c);
- CT UBND phường (b/c);
- Trung tâm PVHCC phường (niêm yết);
- Phòng KTHTĐT;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, Trì.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Phương