

Số: /QĐ-UBND

Bắc Cam Ranh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc, địa chỉ: TDP Nghĩa Bình, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3), địa điểm: phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC CAM RANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc áp dụng Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa đính chính sai sót do lỗi trong quá trình xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 11701/UBND-XĐNĐ ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo số 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh Về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) tại Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh);

Trên cơ sở Mảnh trích đo địa chính số 102-2023, phường Cam Nghĩa, phường Cam Phúc Bắc, phường Cam Phúc Nam do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính xác lập, được UBND phường Cam Nghĩa, UBND phường Cam Phúc Bắc, UBND phường Cam Phúc Nam xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 26/12/2023;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1433/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 214,1m² đất của ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc, địa chỉ: TDP Nghĩa Bình, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 12, trên cơ sở Mảnh trích đo địa chính số 102-2023, phường Cam Nghĩa, phường Cam Phúc Bắc, phường Cam Phúc Nam do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính xác lập, được UBND phường Cam Nghĩa, UBND phường Cam Phúc Bắc, UBND phường Cam Phúc Nam xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 26/12/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh), địa điểm: phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc; trường hợp ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bắc Cam Ranh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi triển khai thực hiện dự án.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bắc Cam Ranh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Bắc Cam Ranh.

3. Giao Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh, Liên danh Nhà đầu tư dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Thuê cơ sở 4 Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh, Liên danh Nhà đầu tư dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Khoản 2 Điều 3;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoat