

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BẮC CAM RANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT  
V/v trả lời PAKN của  
Ông Nguyễn Phương Đông

Bắc Cam Ranh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 21/4/2026 UBND phường nhận được phản ánh kiến nghị (PAKN) của ông Nguyễn Phương Đông, TDP Hòa Do 6A, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, số điện thoại 0914172136, mã số PAKN.20260420.0647 được chuyển qua Hệ thống PAKN của Văn phòng Chính phủ với tiêu đề “Thủ tục hành chính về chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân.”

Sau khi tiếp nhận nội dung phản ánh, UBND phường đã chỉ đạo Giao phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường Bắc Cam Ranh giải quyết PAKN của ông Nguyễn Phương Đông tại Văn bản 1495/UBND-PVHCC ngày 21/4/2026 V/v xử lý phản ánh kiến nghị trên hệ thống đối với trường hợp của ông Nguyễn Phương Đông.

Theo kết quả kiểm tra của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ngày 28/4/2026.

UBND phường Bắc Cam Ranh trả lời cho ông Nguyễn Phương Đông được biết như sau:

Ông Nguyễn Phương Đông và bà Phùng Thị Quỳnh Nga có nộp hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị 150,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 30 (BĐ VN-2000), diện tích 392,9m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại đô thị: 68,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 324,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: TDP Hòa Do 6A, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Mã biên nhận: H32.203-260212-0046 ngày 12/02/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Bắc Cam Ranh. Theo Đơn đề nghị cho phép chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị, ông Nguyễn Phương Đông và bà Phùng Thị Quỳnh Nga đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và cam kết chưa được áp dụng chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Đối với hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai được tiếp nhận từ ngày 31/01/2026 được tạm dừng chờ UBND tỉnh phân quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Đến ngày 06/3/2026 UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 731/QĐ-UBND Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Bắc Cam Ranh quyết định cho phép ông Nguyễn Phương Đông và bà Phùng Thị Quỳnh Nga chuyển mục đích 150,0m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị (Trường hợp đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất mà chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở) và được UBND

phường Bắc Cam Ranh cho phép chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 31/3/2026. Đồng thời Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh đã lập và chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính số 87/PCTTĐC ngày 01/4/2026 đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa để thực hiện tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 5 và khoản 2 Điều 8 của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) quy định Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, thì việc xác định và ban hành, gửi Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thuộc trách nhiệm Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa.

Qua kiểm tra quy trình xử lý hồ sơ của ông Nguyễn Phương Đông và bà Phùng Thị Quỳnh Nga trên hệ thống VBDLIS, thì Thuế cơ sở 4 có Công văn số 5889/TB-TCS4 ngày 06/4/2026 Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả. Theo nội dung văn bản, Thuế cơ sở 4 xác định:

*“Ngày 02/4/2026, Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa tiếp nhận Phiếu chuyển thông tin số 87/PCTTĐC ngày 01/4/2026 để xác định nghĩa vụ tài chính của ông/bà theo biên nhận số H32.203-260212-0046.*

*Tuy nhiên đến nay, Thuế cơ sở 4 chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ của Ông/Bà đúng thời hạn ghi trên biên nhận.*

*Lý do: Vương chính sách thuế, đang chờ văn bản hướng dẫn từ Thuế tỉnh Khánh Hòa.*

*Thuế cơ sở 4 xin lỗi Ông/Bà và sẽ trả kết quả giải quyết hồ sơ sau khi có văn bản hướng dẫn cụ thể của cơ quan cấp trên.*

*Thuế cơ sở 4 rất mong nhận được sự thông cảm của Ông/Bà vì sự chậm trễ này./.”*

UBND phường Bắc Cam Ranh báo cáo Văn phòng Chính phủ, UBND tỉnh Khánh Hòa và trả lời cho ông Nguyễn Phương Đông được biết./.

*(Đính kèm các văn bản và tài liệu liên quan)*



**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa(bc);
- Trung tâm PVHCC phường (công khai);
- Trang TTĐT phường (công khai);
- Lưu: VT, PVHCC.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Phương**