

Số: /QĐ-UBND

Bắc Cam Ranh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Như Thoại, địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa Quý, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án: Trường Mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), Hạng mục: Xây mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực. Địa điểm: phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC CAM RANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cam Ranh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị Quyết số 83/NQ-UBND, ngày 26/8/2021 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng dự án: Trường mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), hạng mục: mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND, ngày 01/02/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng dự án: Trường mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), hạng mục: mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa đình chính sai sót do lỗi trong quá trình xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1828/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), Hạng mục: Xây mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực; địa điểm: Phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo số: 166/TB-UBND ngày 25/03/2025 của UBND thành phố Cam Ranh về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), Hạng mục: Xây mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực; địa điểm: Phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trường Mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), Hạng mục: Xây dựng mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực. Địa điểm: phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 56-2023 do Công ty TNHH Tư vấn – Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường Đại Phú xác lập ngày 22/5/2023 được UBND phường Cam Nghĩa xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 31/8/2023;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1871/TTr-KTHTĐT ngày 04 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1512.8m²(một ngàn năm trăm mười hai phẩy tám mét vuông) đất của bà Trần Thị Như Thoại, địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa Quý, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01, trên cơ sở Mệnh trích đo địa chính số 56-2023 do Công ty TNHH Tư vấn - Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường Đại Phú xác lập ngày 22/5/2023 được UBND phường Cam Nghĩa xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa duyệt ngày 31/8/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non Cam Nghĩa (điểm mới), Hạng mục: Xây dựng mới 08 phòng học, nhà hành chính, san nền, công tường rào, nhà thường trực. Địa điểm: phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Như Thoại; trường hợp bà Trần Thị Như Thoại không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bắc Cam Ranh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi triển khai thực hiện dự án.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bắc Cam Ranh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Bắc Cam Ranh.

3. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Thuê cơ sở 4 Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Khoản 2 Điều 3;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoạt