

Số: /TB-UBND

Bắc Cam Ranh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3)
địa điểm: Phường Bắc Cam Ranh (lần 2)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024(được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/8/2025) của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam

Ranh);

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh(Khu 3: phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ Thông báo số 274/TB-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ của UBND thành phố Cam Ranh trước đây và UBND phường Bắc Cam Ranh đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu đô thị Ven Vịnh Cam Ranh (khu 3) địa điểm: phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo số 2182/TB-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh Về việc bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh(Khu 3) địa điểm: Phường Bắc Cam Ranh

Căn cứ Công văn số 17/2026/CLVVCR-CV ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Cam Ranh về việc báo cáo kế hoạch thi công các công trình tại dự án: Khu đô thị Ven Vịnh Cam Ranh;

UBND phường Bắc Cam Ranh thông báo như sau:

Trong các ngày từ ngày 30/11/2024 đến ngày 30/5/2026 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh đã phối hợp với UBND phường Bắc Cam Ranh tổ chức chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án Khu đô thị Ven Vịnh Cam Ranh (khu 3). Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và ký Biên bản bàn giao đất.

Nay Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh phối hợp với UBND phường Bắc Cam Ranh, thông báo thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị ven Vịnh Cam Ranh (khu 3) địa điểm: phường Bắc Cam Ranh, UBND phường Bắc Cam Ranh thông báo thời gian cụ thể như sau:

1. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 21/6/2026, các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc di chuyển tài sản trên đất có thể tận thu để bàn giao đất đã thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh.

2. Kể từ ngày 22/6/2026, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh phối hợp với UBND phường Bắc Cam Ranh tiếp nhận, quản lý toàn bộ diện tích đất đã thu hồi và hoàn thành việc chi trả tiền giải phóng mặt bằng để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

3. Trường hợp thửa đất đang cho thuê, đề nghị người sử dụng đất thông báo cho người thuê đất biết để phối hợp thực hiện đúng thời gian và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc bàn giao mặt bằng theo cam kết.

UBND phường Bắc Cam Ranh đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nằm trong dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (khu 3) phường Bắc Cam Ranh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã ký biên bản bàn giao mặt bằng nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh Khánh Hòa (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn Hóa - Xã Hội phường
(đăng tải trên trang thông tin điện tử);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Cam Ranh;
- Liên danh Nhà đầu tư dự án Khu đô thị ven
vịnh Cam Ranh;
- Tổ trưởng TDP Nghĩa Bình;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoạt