

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BẮC CAM RANH**

Số: /UBND-KTHTĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Cam Ranh, ngày tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo và đăng ký tiến độ  
giải phóng mặt bằng các dự án

Kính gửi: Sở Tài chính

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 283/TB-UBND ngày 20/10/2025, UBND phường Bắc Cam Ranh báo cáo và đăng ký tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh như sau:

**1. Đường phía Bắc sân vận động (đường N3A) (Đoạn từ Km0+279,56 - Km0 + 351,00), phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh**

Đã lập phê duyệt phương án bồi thường, đang thực hiện thủ tục để chi trả bồi thường.

Thời gian hoàn thành: 31/12/2025.

**2. Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh**

- Công tác kiểm đếm: 620/620 thửa, đạt tỷ lệ 100% (Trong đó: khu vực ưu tiên 278 thửa; ngoài khu vực ưu tiên 342 thửa).

- Công tác họp xét của Hội đồng BTHT-TĐC: đã họp xét hoàn thành 604/620 thửa, đạt tỷ lệ 97,1% (Trong đó: khu vực ưu tiên 278 thửa, ngoài khu vực ưu tiên 326 thửa), còn lại 16 thửa có nguồn gốc vắng chủ, xác định lại hợp đồng mua bán và đối tượng bị thu hồi đất nên UBND phường chưa xác nhận hoàn thành. Thời gian hoàn thành công tác xác nhận và tổ chức họp Hội đồng đối với 16 thửa còn lại trong tháng 11/2025.

- Lập và phê duyệt phương án BTHT: hoàn thành 340/620 thửa, đạt tỷ lệ 54% (Trong đó: khu vực ưu tiên 241 thửa, ngoài khu vực ưu tiên 99 thửa), còn lại 37 thửa khu vực ưu tiên.

+ Thời gian hoàn thành phê duyệt 140 thửa trong tháng 11/2025 (trong đó có 37 thửa nằm trong khu vực ưu tiên).

+ Lập, niêm yết và phê duyệt phương án của 140 thửa còn lại (ngoài khu vực ưu tiên) trong tháng 12/2025.

+ Rà soát và hoàn thiện các phương án đã phê duyệt cần điều chỉnh, bổ sung trước ngày 31/12/2025.

- Chi trả tiền theo phương án được duyệt: hoàn thành chi trả 250/340 thửa, đạt tỷ lệ 73% (Trong đó: khu vực ưu tiên 183 thửa; ngoài khu vực ưu tiên 67 thửa), còn

lại chưa nhận: 90 thửa (chủ sử dụng đất chưa nhận cho rằng giá bồi thường thấp, đề nghị giao đất tái định cư...).

+ Tổ chức, đối thoại và vận động tuyên truyền chính sách với các trường hợp còn vướng mắc trong tháng 11/2024.

+ Phấn đấu chi trả dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ trước ngày 31/12/2025.

- Kết quả giải quyết đơn: Đã xem xét và trả lời đơn đối với 30 trường hợp, các trường hợp còn lại UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu xem xét trả lời theo quy định.

UBND phường Bắc Cam Ranh kính báo Sở Tài chính tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoạt**