

**UBND PHƯỜNG BẮC CAM RANH  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ  
ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bắc Cam Ranh, ngày tháng 03 năm 2026*

Số: /KTHTĐT

V/v cung cấp thông tin phục vụ công tác  
tuyên truyền, vận động Nhân dân bàn giao  
mặt bằng để triển khai Dự án Khu đô thị  
ven vịnh Cam Ranh (Khu 3)

Kính gửi: Phòng Văn hóa – Xã hội

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được văn bản của Phòng Văn hóa – Xã hội về việc đề nghị cung cấp thông tin phục vụ công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân bàn giao mặt bằng để triển khai Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin như sau:

**I. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN**

**1. Quy mô, phạm vi, địa điểm thực hiện dự án:**

Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) thuộc địa bàn các phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa – thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; tổng diện tích đất và mặt nước biển trong ranh giới dự án khoảng 314,9 ha.

Trong đó, địa bàn phường Bắc Cam Ranh hiện nay có tổng diện tích đất và mặt nước biển trong ranh giới dự án khoảng: 267,5 ha.

**2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng mới khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ bao gồm: hệ thống hạ tầng kỹ thuật; khu nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội – tái định cư); các công trình công cộng, dịch vụ (trường học, trạm y tế, chợ, trung tâm thương mại...); hệ thống công viên, cây xanh đô thị; các công trình dịch vụ nghỉ dưỡng, sân golf, công viên chuyên đề.

**3. Tiến độ triển khai theo từng giai đoạn:** Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (từ năm 2023 đến năm 2027).

**II. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**1. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (tổng hợp theo các bước):**

Tổng Bắc Cam Ranh									
STT	Tên dự án (Chủ đầu tư, địa điểm, diện tích dự án, tiến độ đầu tư)	Kết quả thực hiện công tác GPMB	Tổng trường hợp Bắc Cam Ranh	Lũy kế thực hiện kỳ trước (BCR)	Thực hiện kỳ này (BCR)	Lũy kế thực hiện đến kỳ này (BCR)	Chưa thực hiện (BCR )	Tỷ lệ hoàn thành% (BCR)	Ghi chú (BCR)
			1	2	3	4=2+3	5=1-4	6=4/1	
Dự án Khu đô thị Ven vịnh Cam Ranh									
		Bước 1: Xây dựng kế hoạch thu hồi đất (Điều 80 Luật Đất đai), khoản 1 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ- CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ:	620	620		620	0	100,0	
		Bước 2. Tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi (khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai):	620	620		620	0	100,0	
		Bước 3. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất (khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai):	620	620		620	0	100,0	
		Bước 4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: (Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai)	620	620		620	0	100,0	

		Bước 5. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)	620	604	0	604	16	97,4	
		Bước 6. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai):	620	604	0	604	16	97,4	
		Bước 7. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai)	620	604	0	604	16	97,4	
		Bước 8. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai):	620	427	0	427	193	68,9	
		Bước 9. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai):	620	427	0	427	193	68,9	
		Bước 10. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai):	620	427	0	427	193	68,9	

		Bước 11. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai):	620	427	0	427	193	68,9	
		Bước 12. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư (điểm c khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai):	620	300	3	303	317	48,9	
		Bước 13. Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. (Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai):	620	322	0	322	298	51,9	
		Bước 14. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau: (khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai):	123	67	0	67	56	54,5	
		Bước 15. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau (khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai):	0	0	0	0	0	0,0	

	Bước 16. Quản lý đất đã được thu hồi Tổ chức phát triển quỹ đất, Chi nhánh Tổ chức phát triển quỹ đất khu vực, UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai.	620	0	0	0	620	0,0
--	--	-----	---	---	---	-----	-----

## 2. Các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):

Đến nay, cơ quan có thẩm quyền đã ban hành **30 đợt quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**, tương ứng với **427/620 trường hợp** thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3).

Trong đó:

- **21 đợt** phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lần đầu;
- **9 đợt** phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung.

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt là: 1.192.338.125.038 (Một nghìn tỷ một trăm chín mươi hai tỷ ba trăm ba mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm nghìn ba mươi tám đồng).**

Việc phê duyệt phương án được thực hiện **theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật**, trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ý kiến tham gia của các hộ dân có đất bị thu hồi.

3. Nguyên tắc, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành; đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) được triển khai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, đúng trình tự, thủ tục.

- Việc xác định đối tượng, mức bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư được thực hiện trên cơ sở hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản gắn liền với đất, kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành tại thời điểm thực hiện thu hồi đất.

- Quá trình tổ chức thực hiện bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi, đồng thời đáp ứng yêu cầu, tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch đã được phê duyệt.

4. Nội dung cần lưu ý khi vận động, tuyên truyền: Đề nghị người dân phối hợp đo đạc, kiểm kê, xác minh hồ sơ; tham gia họp dân/đối thoại:

- Thông qua buổi tuyên truyền, chính quyền địa phương mong muốn **chia sẻ đầy đủ thông tin về dự án**, đồng thời **lắng nghe ý kiến, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân** có đất bị thu hồi để cùng nhau tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Đề nghị các hộ dân trong phạm vi dự án **phối hợp, tạo điều kiện** để cơ quan chức năng thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê, xác minh hồ sơ pháp lý về đất đai và tài sản gắn liền với đất; **tham gia đầy đủ các cuộc họp dân, đối thoại** nhằm trao đổi, làm rõ các nội dung liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chính quyền địa phương cam kết việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **được triển khai công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật**, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân. Các ý kiến, kiến nghị chính đáng của Nhân dân sẽ được **tiếp thu, tổng hợp và xem xét giải quyết kịp thời** theo thẩm quyền.

- Trên cơ sở đó, rất mong Nhân dân đồng thuận, chia sẻ và thực hiện **bàn giao mặt bằng đúng thời gian theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị và mang lại lợi ích lâu dài cho cộng đồng dân cư trên địa bàn.**

### III. TÀI LIỆU PHỤC VỤ CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN

- Thông báo thu hồi đất số 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3),

- Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/04/2023 của Thủ tướng Chính phủ;

- Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Trân trọng./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;

- Lưu: VT, KTHĐT, Kh.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Mai Thanh Ngọc**

