

Số: /TB-UBND

Bắc Cam Ranh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu

hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị Quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố Cam Ranh về việc chủ trương đầu tư dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Cam Phúc Bắc, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (nay là phường Bắc cam Ranh);

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Công văn số 94/DANNGT-LD4 ngày 10/01/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa về việc tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-TTPTQĐKH ngày 06/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh thay mặt Trung tâm phát triển quỹ đất Khánh Hòa thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; Dự án Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Công văn số 690/UBND-KTHTĐT ngày 27/02/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc giao chủ trì thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 qua địa bàn phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thu, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 346/BC-SNNMT-KTCĐS ngày 06/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thẩm định thiết kế kỹ thuật – dự toán Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000, 1:2000, Dự án Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thu, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-DANNGT ngày 08/5/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, 1/2000; cắm mốc ranh giới khu đo tại thực địa Dự án đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thu, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh.

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh tại Tờ trình số 534/TTr-CNKVCR ngày 20/5/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Cam Ranh tại Tờ trình số 1677 /TTr-KTHTĐT ngày 21/5/2026, UBND phường Bắc Cam Ranh thông báo thu hồi đất với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thu, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích thu hồi để thực hiện Dự án Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thu, đường Quy hoạch số 35, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: Khoảng 194.867,0 m²/306 thửa (Diện tích thu hồi theo chỉ giới: 151.370,6 m²; Diện tích thu hồi theo taluy: 43.496,4 m²).

- Vị trí: phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện trong tháng 06 năm 2026 bắt đầu từ ngày Thông báo thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

4. Thời gian thực hiện thu hồi đất: Sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi

đất (theo quy định tại điểm a, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội).

5. Dự kiến bố trí tái định cư: Dự kiến khoảng 28 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư. Dự kiến giao tại khu Điều chỉnh Quy hoạch phân lô TDP Hòa Do 6A, phường Bắc Cam Ranh.

6. Tiến độ thực hiện: Quý II/2026 - Quý II/2027.

(Đính kèm Bảng tổng hợp danh sách chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất)

7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- UBNDTTQVN phường (p/h);
- Các PCT UBND phường;
- VP. HĐND&UBND phường (p/h);
- Phòng KTHTĐT phường (t/h);
- Phòng Văn hóa-Xã hội (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (p/h);
- Chi nhánh PTQĐKVCR (t/h);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa (p/h);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi dự án;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoạt