

Số: /KH-UBND

Bắc Cam Ranh, ngày tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) bàn giao mặt bằng

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Thực hiện Chương trình số 666/CTr-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về công tác trọng tâm tháng 01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

UBND phường Bắc Cam Ranh xây dựng Kế hoạch tổ chức vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) bàn giao mặt bằng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Cung cấp thông tin về thực hiện dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh; địa điểm: phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (nay là phường Bắc Cam Ranh) đến người dân nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Công tác thông tin, tuyên truyền thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh; địa điểm: phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (nay là phường Bắc Cam Ranh) phải kịp thời, đầy đủ, đúng quy định pháp luật, bảo đảm bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, UBND phường và sự phối hợp nhanh chóng, hiệu quả của các cơ quan, đơn vị, phòng, ban.

- 100% các cơ quan, đơn vị, các Tổ trưởng TDP thuộc khu vực triển khai dự án tổ chức thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền kịp thời, hiệu quả đến người dân tại khu vực triển khai thực hiện dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh; địa điểm: phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (nay là phường Bắc Cam Ranh).

- Toàn bộ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) đồng thuận, thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Nội dung tuyên truyền

- Các văn bản, chủ trương của cấp có thẩm quyền về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án.

- Sự cần thiết đầu tư dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3), địa điểm: phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh (nay là phường Bắc Cam Ranh), tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

+ Cụ thể hóa các quy hoạch của cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt; góp phần phát triển địa phương, phù hợp với nhu cầu xây dựng trước mắt và lâu dài.

+ Tạo bước tiền đề cho sự đầu tư phát triển một khu đô thị mới được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ, các công trình kiến trúc và kỹ thuật phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội hiện nay cũng như sau này. Trước mắt cải tạo và ổn định đời sống cho người dân tại địa phương, làm cơ sở để quản lý và xây dựng theo quy hoạch.

+ Làm cơ sở pháp lý, thực tiễn để quản lý theo quy hoạch chung của địa phương.

- Các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Các văn bản trả lời đơn Công dân liên quan đến dự án.

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Hình thức, đối tượng tuyên truyền

- Tổ chức tuyên truyền về dự án (mở sổ nhật ký theo dõi), tuyên truyền lưu động, đồng thời tổ chức quán triệt cho toàn thể cán bộ, Đảng viên thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để người dân hiểu rõ việc quyền lợi, nghĩa vụ khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

- Tổ chức tuyên truyền đến các người có uy tín trong tổ dân phố, các cơ sở tôn giáo trên địa bàn; Nhân dân biết rõ để phối hợp, vận động các hộ có đất bị thu hồi.

- Mời các hộ dân có đất thu hồi làm việc trực tiếp, nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người dân để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Niêm yết các văn bản có liên quan đến dự án và các quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

- Cung cấp các văn bản có liên quan đến dự án, đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi người dân có đất bị thu hồi của dự án yêu cầu.

- Tiếp xúc trực tiếp với người dân có đất bị thu hồi dự án.

- Phát tờ thông tin tóm tắt tiến độ thực hiện dự án và kế hoạch triển khai thực hiện dự án.

- Ghi nhận thông tin về người dân có đất bị thu hồi để làm cơ sở dữ liệu thực hiện liên lạc thông tin, tuyên truyền.

- Đăng tải thông tin về dự án trên Trang thông tin điện tử phường Bắc Cam Ranh.

- Niêm yết thông tin về dự án tại các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thông tin trực quan (pano, áp phích,...), tuyên truyền cổ động.

- UBND phường sẽ tổ chức hội nghị tuyên truyền dự án đến toàn thể hệ thống chính trị của phường, các chức sắc tôn giáo, đặc biệt là người dân có đất bị thu hồi dự án.

Thời gian tổ chức hội nghị dự kiến diễn ra **giữa tháng 3/2026**, trực tiếp đối thoại với Nhân dân để giải quyết kịp thời các vướng mắc, kiến nghị phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì xây dựng kế hoạch tuyên truyền về dự án, thực hiện đúng theo hình thức, đối tượng tuyên truyền nêu trên, đồng thời thành lập Tổ tuyên truyền để thực hiện công tác tuyên truyền trong quá trình triển khai thực hiện dự án, hình thức tuyên truyền gồm: Thông tin trực quan (pano, áp phích...) (nếu có); Hệ thống đài truyền thanh cơ sở; Trang thông tin điện tử; Niêm yết các thông tin tại đơn vị để người dân biết...

Tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử phường các nội dung văn bản, đề cương tuyên truyền liên quan triển khai dự án để Nhân dân hiểu rõ chủ trương, chính sách của Nhà nước về dự án và không có những hành vi quá khích, chống đối, vi phạm pháp luật. Đồng thời hướng dẫn Đài truyền thanh phường thực hiện công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng;

Thời gian thực hiện xuyên suốt trong quá trình triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xây dựng chương trình, thời lượng phát sóng tin bài trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường và các xã, phường, chủ động thực hiện việc tuyên truyền lưu động về chủ trương triển khai thực hiện dự án. Thời gian thực hiện xuyên suốt trong quá trình triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hàng tuần có bài viết tuyên truyền dựa theo Kế hoạch này.

Công bố công khai các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư/quyết định thu hồi đất đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm chủ động phối hợp với các phòng, ban, tổ chức chính trị - xã hội tổ chức tốt công tác tuyên truyền, triển khai thực hiện dự án, tổng hợp tham mưu UBND phường giải quyết các kiến nghị, vướng mắc theo thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh, các phòng, ban và Nhà đầu tư thực hiện các công việc có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi có yêu cầu (các nội dung trên được tổ chức thực hiện xuyên suốt trong quá trình triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

3. Văn phòng HĐND&UBND phường

Chuẩn bị hội trường, âm thanh, trang trí, nước uống và các điều kiện cần thiết khác phục vụ buổi tuyên truyền.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh

Chuẩn bị nội dung và trực tiếp làm báo cáo viên, báo cáo tại các buổi họp; phân công nhân lực theo dõi hội nghị, ghi chép đầy đủ các nội dung ý kiến, kiến nghị của

người dân tại hội nghị phổ biến, tuyên truyền; phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường giải quyết các kiến nghị, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quy định pháp luật.

Cung cấp tất cả hồ sơ dự án cho các đơn vị, phòng, ban, tổ chức chính trị - xã hội, đặc biệt cung cấp kịp thời các nội dung, hồ sơ dự án theo quy định được công khai gửi các cơ quan, Phòng Văn hóa - Xã hội... để thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin.

5. Các ban, ngành, UBMTTQVN phường, tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp với UBND phường bám sát địa bàn dân cư làm tốt công tác tuyên truyền về dự án, vận động người dân thực hiện tốt việc kê khai, kiểm đếm, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có), tạo điều kiện thuận lợi khi thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian triển khai thực hiện dự án và bàn giao mặt bằng.

6. Công an phường

Chủ động nắm tình hình an ninh chính trị - trật tự an toàn xã hội trên địa bàn để kịp thời tham mưu ngăn chặn, xử lý các hành vi tập trung đông người gây rối, vi phạm pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3) bàn giao mặt bằng trên địa bàn phường Bắc Cam Ranh.

UBND phường Bắc Cam Ranh đề nghị các cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi ý kiến phản ánh bằng văn bản về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu xem xét quyết định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- UBMTTQVN phường;
- Các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Các phòng chuyên môn;
- Các tổ chức CT-XH;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoạt